

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

OSTAJA

Pirkanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221308-6)
PL 272, 33101 Tampere,
jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Tontti Tampere-125-1665-1 (kiinteistötunnus 837-125-1665-1).

Tontin pinta-ala on 18487 m².

Tontti on asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YHT-2).

Tontin rakennusoikeus on 5650 k-m².

KAUPPAHINTA

Seitsemänsataakuusikymmentäkaksituhatta seitsemänsataaviisikymmentä (762 750) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 762 750 euroa (ja tontin lohkomiskustannukset 1449 euroa) suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille neljäntoista päivän kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva kaupungin päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2024 alkaen 11,5 prosenttia

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva tontti myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan tonttiin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tontin kiinteistörekisteriotteelta.

Ostaja on tietoinen kaupan kohteen alueella sijaitsevasta kulkuyhteysrasitteesta sekä kunnallistekniikan johtolinjoista, eikä ostajalla ole niistä huomautettavaa.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin tonttia koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja -määräykset

Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille vähintään 4000 kerrosneliömetrin suuruisen asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tästä päivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö-

ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöön-
otettavaksi. Kaupunki voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennys-
tä rakennusajalle.

Ostaja sitoutuu myös olemaan myymättä tai muuten luovuttamatta rakentamatonta
tonttia edelleen, ellei kaupunki ole etukäteen antanut suostumustaan edelleen-
luovutukselle ja sen ehdoille.

Jos ostaja laiminlyö jonkin edellä tässä kohdassa mainitun ehdon noudattamisen, on
ostaja velvollinen suorittamaan kaupungille viidenkymmenen (50) prosentin suuruisen
sopimussakon laskettuna edellä mainitusta kauppahinnasta, ellei kaupunki ostajan
kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä toisin päättä.

Siltä varalta, että kaupan kohteena olevan tontin edelleenluovutus tulisi kysymykseen
ennen kuin rakennusvelvollisuus on täytetty, sitoutuu ostaja ottamaan
edelleenluovutusta koskevaan kauppakirjaan ehdon tämän kohdan määräysten
pysyvyydestä uhalla, että sanottu ostaja itse vastaa sopimussakon suorittamisesta.

8. Rakennushankkeen toteuttaminen

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten
suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä
rakenteellisista ratkaisuista.

Kaupunki ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalla tontilla on ollut purettuja rakennuksia
ja rakennelmia. Kaupan kohteena olevalla tontilla on lisäksi vanhoja käytöstä poistettuja
johtoja ja putkia ym infraa maaperässä. Ostaja on velvollinen kustannuksellaan
poistamaan uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa kaupan kohteena olevalla
alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevat vanhat rakenteet, kuten johdot, putket,
pylväät, asfaltoinnin, perustukset, aidat ja muut vastaavat.

9. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n tarkoittamana selontekona kaupunki toteaa, että kaupan
kohde on ollut Tampereen kaupungin varikko- ja varastointikäytössä.

Kaupunki ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalle alueelle on teetetty
asemakaavoituksen yhteydessä ympäristötekninen tutkimus (VIHIOJAN POLIISITALON
JA PELASTUSLAITOKSEN ASEMAKAAVAN NRO 8786 YMPÄRISTÖTEKNISET
TUTKIMUKSET, Vahanen Environment Oy, 23.6.2021). Asemakaava-alueelle on

laadittu pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma (15.8.2023, Sitowise Oy) ja Pirkanmaan ELY-keskus on antanut pima-päätöksen (PIRELY/9267/2023, 27.11.2023). Raportit ja päätös on toimitettu ostajalle.

Tutkimuksien perusteella alueella on todettu pilaantunutta maata ja jätejakeita täyttömaassa. Tutkimuksissa ei ole todettu sellaisia yhdisteitä tai pitoisuuksia, jotka aiheuttaisivat ELY-keskuksen antaman päätöksen määräysten mukaisen kunnostustarpeen laajemmalla alueella, kuin tontilla tehtävä rakentaminen edellyttää. Pilaantuneen maan kunnostustöitä tehdään rakentamistöiden vuoksi ja niiden edellyttämällä laajuudella.

Kaupunki vastaa tontilla täyttömaassa olevista jätejakeista ja haitta-aineista aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Ylimääräisiksi kustannuksiksi luetaan kiinteistön maarakennustöiden aikana ympäristöteknisen valvojan ja maanäytteiden analyysikustannukset sekä pilaantuneen ja jätteisen maa-aineksen ylimääräiset vastaanottokustannukset. Kaupunki ja ostaja ovat sopineet, että ylimääräisiksi vastaanottokustannuksiksi katsotaan jätteisen täyttömaan tai haitta-aineita sisältävän maan vastaanottokustannukset, jotka eroavat puhtaan maan maankaatopaikkamaksuista. Mikäli tontilta rakentamisen vuoksi kaivettava maa-aines ei kelpaa jätejakeiden tai haitta-aineiden vuoksi maankaatopaikalle, vastaa kaupunki sen vastaanottomaksuista. Kaupunki laskuttaa tällöin pois vietyjen pilaantuneiden tai jätteellisten maiden toteutuneiden määrien mukaan 2,2 e/t ostajalta erikseen sovitulla tavalla. Laskutettava 2,2 e/t on sovittu olevan maankaatopaikan vastaanottomaksu, joka on ostajan vastuulla, joka on rakentamishankkeessa oleva normaalikustannus. Selvytyden vuoksi todettakoon, että kaupungin vastattaviksi ylimääräisiksi kustannuksiksi ei lueta tontin kaivu-, kuljetus- tai täyttötöitä.

kaupunki vastaa pilaantuneesta maasta aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu kaupungin kanssa ennen niiden toteuttamista. Kaupunki ei vastaa viivästyksestä johtuvista vahingoista, joita ostajalle tai ostajan hankkeelle saattaa aiheutua maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta.

Ostaja sitoutuu yhteistyöhön kaupungin nimeämän ympäristöteknisen asiantuntijan kanssa ja kaupunki sitoutuu yhteistyöhön ostajan ympäristöteknisen asiantuntijan, urakoitsijan ja/tai rakennuttajakonsultin kanssa.

10. Kadun ja yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotehtävistä kuten laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään riippumatta siitä, onko katu luovutettu yleiseen käyttöön vai ei.

11. Yhdyskuntatekniset laitteet, maanalaiset hankkeet ja muuntamo

Kaupungilla tai kaupungin oikeuttamalla alueen yhteistä perusinfrastruktuuria toteuttavalla toimijalla on oikeus korvauksetta sijoittaa tontille yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevat tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joita varten saadaan tarvittaessa perustaa rasitteet kaupungin hyväksi. Tämä kauppakirja sisältää ostajan valtuutuksen rasitteen perustamista varten. Alueen omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva välitön vahinko.

Lisäksi kaupungilla tai sen määräämillä on oikeus korvauksetta toteuttaa tontin alueella maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita tontin asemakaavan eivätkä tämän sopimuksen mukaista toteuttamista eivätkä käyttöä.

Ostaja on velvollinen kohtuullista vuokraa vastaan varaamaan ja luovuttamaan tontille rakennettavasta rakennuksesta yleistä sähkönjakelua varten tarvittavalle muuntamolle tarkoitukseen soveltuvan, enintään 30 m²:n suuruisen tilan tai luovuttamaan korvauksetta tontin rakennusosalta tai sen ulkopuolelta enintään 36 m²:n suuruisen sopivan alueen erillistä muuntamorakennusta varten. Tätä varten saadaan tontille kaupungin hyväksi perustaa tarvittava rasite.

12. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Kaupunki vakuuttaa, ettei kaupan kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai –velvollisuus voisi siirtyä ostajalle.

13. Lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevan tontin lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja. Ostaja maksaa myös puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

14. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

15. Riitojen ratkaiseminen

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos tämä ei johda lopputulokseen, mahdolliset aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

16. Kauppakirjan sitovuus

Tämä kauppakirja sitoo ostajaa heti, mutta kaupunkia vasta kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

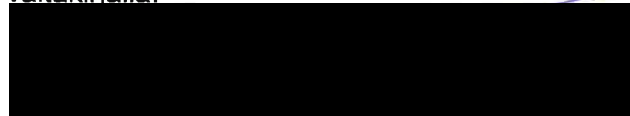
Tämän kauppakirjan mukainen kauppa perustuu ostajan Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 28.10.2024 tekemään päätökseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Tampereella joulukuun 2. päivänä 2024

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:



Pasi Kamppari

tonttipäällikkö

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE

valtuutettuna:

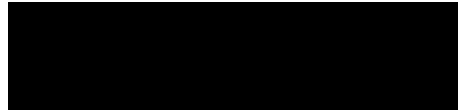


Petri Laurikka

kiinteistöjohtaja

Kaupanhahvistajana todistan, että Pasi Kamppari valtakirjalla luovuttajan puolesta sekä Petri Laurikka valtuutettuna luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella joulukuun 2. päivänä 2024



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Tampere
25.11.2024

Valtuutetaan tonttipäällikkö Pasi Kamppari Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ	Tampereen kaupunki (0211675-2) PL 487, 33101 Tampere, jäljempänä kaupunki
OSTAJA	Pirkanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221308-6) PL 272, 33101 Tampere, jäljempänä ostaja
KAUPAN KOHDE	Tontti Tampere-125-1665-1 (kiinteistötunnus 837-125-1665-1). Tontin pinta-ala on 18487 m ² . Tontti on asemakaavassa hallinto- ja viristorakennusten sekä yhdyskunta- teknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YHT-2). Tontin rakennusoikeus on 5650 k-m ² .
KAUPPAHINTA	Seitsemänsataakuusikymmentäkaksituhatta seitsemänsataaviisikymmentä (762 750) euroa.
MUUT KAUPPAEHDOT	Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI


Pekka Salmi
johtaja, elinvoiman palvelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja toimitilajaosto, § 83, 08.10.2024
Aluehallitus, § 275, 28.10.2024

§ 275

Nekalan pelastusaseman tontin hankinta

24540/2024

Konserni- ja toimitilajaosto, 08.10.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Alin, TOIMITILAPÄÄLLIKKÖ, mikko.alin@pirha.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos, Nekala Pelastuslaitos, 837-125-1665-1

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt 5.6.2023 § 44 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2024–2027 sekä 13.5.2024 § 51 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2025–2028. Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelmaan sisältyy omaan taseeseen toteutettavan uuden paloaseman rakentaminen Nekalaan vuosien 2025 ja 2026 aikana siten, että asema on käyttöön otettavissa vuoden 2026 kesällä.

Pelastusasemahanke on suunniteltu sijoitettavaksi Tampereen kaupungin omistamalle tontille 837-125-1665-1 osoitteessa Viinikankatu 46. Asemakaavassa tontti on varattu hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknisen huollon korttelialueeksi (kaavamerkintä YHT-2) ja sille osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5650 k-m² sekä erillinen polttoaineen jakeluaseman sijoittamisalue.

Hallintosäännön 14 § kohdan 11 mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on vastata maankäyttöön, -myyntiin ja -hankintaan liittyvistä linjauksista osaksi hyvinvointialueen strategiaa. Kaupunki on ilmoittanut olevansa valmis joko myymään tai vuokraamaan pelastusaseman tarvitseman tontin. Tontin hinnaksi muodostuu em. rakennusoikeuden mukaisesti 762750 euroa. Tampereen kaupungin linjausten mukaan vuosivuokra on 6 % tontin luovutushinnasta sidottuna elinkustannusindeksiin. Nekalan pelastusasema on sekä pelastustoimen että ensihoidon palvelutuotannon kannalta strategisesti merkittävä toimipiste, jolta turvataan jatkuvasti kehittyvän Tampereen eteläisen alueen palvelutuotantoa pitkälle tulevaisuuteen. Omaan taseeseen rakennettavan pelastusaseman maapohja on tarkoituksenmukaista hankkia hyvinvointialueen omistukseen, jolloin saavutetaan rakennuksen suunnitellun elinkaaren aikana taloudellisesti merkittävästi edullisempi ratkaisu verrattuna tontin vuokraamiseen. Tontin ostaminen otettu huomioon hankkeen investointikustannuksissa.

Tutkimuksien perusteella alueella on todettu pilaantunutta maata ja jätejakeita täyttömaassa, mutta ei sellaisia yhdisteitä tai pitoisuuksia, jotka aiheuttaisivat kunnostustarpeen laajemmalla alueella, kuin tontilla tehtävä rakentaminen edellyttää. Pilaantuneen maan kunnostustöitä tehdään rakentamistöiden vuoksi ja niiden edellyttämällä laajuudella. Tampereen kaupunki vastaa tontilla täyttömaassa olevista jätejakeista ja haitta-aineista aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslupaa tontille voidaan hakea sen jälkeen, kun tontti on hyvinvointialueen hallinnassa. Tämän vuoksi päätös tontin hankinnasta on tehtävä hyvissä ajoin vuoden 2024 puolella ottaen huomioon sekä tontin ostamiseen että rakennuslupaprosessiin kuluva aika.

Liitteenä luonnos kauppakirjasta.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand

Konserni- ja toimitilajaosto hyväksyy osaltaan

- että Pirkanmaan hyvinvointialue ostaa Nekalan pelastusaseman tontin, kiinteistötunnus 837-125-1665-1 Tampereen kaupungilta,
- liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan ja
- toimittaa asian päätettäväksi aluehallitukselle.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana kiinteistöjohtaja Petri Laurikkaa ja toimitilapäällikkö Mikko Alinia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus, 28.10.2024, § 275

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Alin, TOIMITILAPÄÄLLIKKÖ, mikko.alin@pirha.fi
Petri Laurikka, KIINTEISTÖJOHTAJA, petri.laurikka@pirha.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos, Nekala Pelastuslaitos, 837-125-1665-1

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt 5.6.2023 § 44 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2024–2027 sekä 13.5.2024 § 51 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2025–2028. Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelmaan sisältyy omaan taseeseen toteutettavan uuden paloaseman rakentaminen Nekalaan vuosien 2025 ja 2026 aikana siten, että asema on käyttöönotettavissa vuoden 2026 kesällä.

Pelastusasemahanke on suunniteltu sijoittuvaksi Tampereen kaupungin omistamalle tontille 837-125-1665-1 osoitteessa Viinikankatu 46. Asemakaavassa tontti on varattu hallinto- ja viristorakennusten sekä yhdyskuntateknisen huollon korttelialueeksi (kaavamerkintä YHT-2) ja sille osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5650 k-m² sekä erillinen polttoaineen jakeluaseman sijoittamisalue.

Hallintosäännön 14 § kohdan 11 mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on vastata maankäyttöön, -myyntiin ja -hankintaan liittyvistä linjauksista osaksi hyvinvointialueen strategiaa. Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.10.2024 § 83. Kaupunki on ilmoittanut olevansa valmis joko myymään tai vuokraamaan pelastusaseman tarvitseman tontin. Tontin hinnaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

muodostuu em. rakennusoikeuden mukaisesti 762750 euroa. Tampereen kaupungin linjausten mukaan vuosivuokra on 6 % tontin luovutushinnasta sidottuna elinkustannusindeksiin. Nekalan pelastusasema on sekä pelastustoimen että ensihoidon palvelutuotannon kannalta strategisesti merkittävä toimipiste, jolta turvataan jatkuvasti kehittyvän Tampereen eteläisen alueen palvelutuotantoa pitkälle tulevaisuuteen. Omaan taseeseen rakennettavan pelastusaseman maapohja on tarkoituksenmukaista hankkia hyvinvointialueen omistukseen, jolloin saavutetaan rakennuksen suunnitellun elinkaaren aikana taloudellisesti merkittävästi edullisempi ratkaisu verrattuna tontin vuokraamiseen. Tontin ostaminen on otettu huomioon hankkeen investointikustannuksissa.

Tutkimuksien perusteella alueella on todettu pilaantunutta maata ja jätejakeita täyttömaassa, mutta ei sellaisia yhdisteitä tai pitoisuuksia, jotka aiheuttaisivat kunnostustarpeen laajemmalla alueella, kuin tontilla tehtävä rakentaminen edellyttää. Pilaantuneen maan kunnostustöitä tehdään rakentamistöiden vuoksi ja niiden edellyttämällä laajuudella. Tampereen kaupunki vastaa tontilla täyttömaassa olevista jätejakeista ja haitta-aineista aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Rakennuslupaa tontille voidaan hakea sen jälkeen, kun tontti on hyvinvointialueen hallinnassa. Tämän vuoksi päätös tontin hankinnasta on tehtävä hyvissä ajoin vuoden 2024 puolella ottaen huomioon sekä tontin ostamiseen että rakennuslupaprosessiin kuluva aika.

Liitteenä luonnos kauppakirjasta.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola

Aluehallitus päättää

- että Pirkanmaan hyvinvointialue ostaa Nekalan pelastusaseman tontin, kiinteistötunnus 837-125-1665-1 Tampereen kaupungilta,
- hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan ja
- valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Laurikan allekirjoittamaan kauppakirjan Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta ja tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Aluehallituksen varajäsen Veikko Vallin saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Kiinteistöjohtaja Petri Laurikka oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lassi Kaleva ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Tampereen kaupunginhallituksen jäsenyys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 31.10.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
01.11.2024

Katri Lielähti
HALLINTOASSISTENTTI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 1.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 01.11.2024 klo 14:26. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§275

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen edellä mainitun kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

29.11.2024

Asian tunnus 24540/2024
Julkinen

Lainvoimaisuustodistus

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen päätös 28.10.2024 § 275
Nekalan pelastusaseman tontin hankinta on tullut lainvoimaiseksi.

Tampereella 29.11.2024

Katri Lielähti

hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.11.2024 klo 13:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

